



## Appartement

2 pièces - Meublé - 41,7 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

575 € CC

réf. AN003957

**FORBACH (57600)**

▪ Dispo le 14/02/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à FORBACH quartier Bellevue, dans une petite copropriété de 12 appartements ce T2 meublé très lumineux de 42 m<sup>2</sup>.

Cet appartement très bien agencé comprend:

1 chambre avec armoire et commode

1 salle d'eau disposant d'une douche, toilettes, machine à laver et sèche linge.

1 grande cuisine équipée (frigo, four, micro-ondes, plaques de cuisson vitrocéramiques, hotte, lave linge, sèche linge).

1 grande et lumineuse pièce à vivre.

Double vitrage

Chauffage électrique

Parking commun

Proche de toutes commodités ( écoles, pharmacie, commerces)

Chauffage et eau chaude électrique.

Les charges comprennent l'entretien des communs et l'eau froide.

Référence : AN003957 - Loyer : 500 € - Charges : 75 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- 1 Cave(s)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 458,70 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003957